

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 2 dormitorios

📏 43.26 a 69 m²

Unidades desde
USD 121.900

Luis A. de Herrera 3114
La Blanqueada, Montevideo



Características

Entrega	febrero 2024
Plantas	7
Unidades	8 DISPONIBLE 8
Garage	6

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

35Herrera cuenta con 35 apartamentos sobre la Av. Luis A. de Herrera dentro del circuito del Shopping Nuevo Centro, en plena zona de reconversión urbana y social en torno al ex Mercado Modelo. Espacios que se adaptan a cada momento de tu vida, pensados para construir recuerdos y disfrutar a pleno. Conectividad, ubicación estratégica, servicios y muchas opciones de entretenimiento se combinan en este barrio que se consolida como la nueva centralidad de la ciudad. 35 Herrera es una opción diferente y está a tu alcance. Animate a crecer.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
504	USD 121.900	USD 121.900	USD 129.200	×	Consultar	43.26 m ²	1 dorm.	1 baño
604	USD 123.900	USD 123.900	USD 131.300	×	Consultar	43.26 m ²	1 dorm.	1 baño
704	USD 126.700	USD 126.700	USD 134.300	×	Consultar	43.26 m ²	1 dorm.	1 baño
705	USD 126.700	USD 126.700	USD 134.300	×	Consultar	43.26 m ²	1 dorm.	1 baño
403	USD 152.400	USD 152.400	USD 161.500	×	Consultar	60.92 m ²	2 dorm.	1 baño
503	USD 155.600	USD 155.600	USD 164.900	×	Consultar	69 m ²	2 dorm.	1 baño
603	USD 158.600	USD 158.600	USD 168.100	×	Consultar	60.92 m ²	2 dorm.	1 baño
702	USD 161.700	USD 161.700	USD 171.400	×	Consultar	57.75 m ²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
5	USD 18.500	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
9	USD 17.500		0,00m x 0,00m	0,00m	---
17	USD 29.000	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
18	USD 29.000	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
19	USD 29.000	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---
20	USD 29.000	PB	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Luis A. de Herrera 3114
La Blanqueada, Montevideo

Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbourou, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

50% · Boleto de compra

40% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 20 años post ocupación. Valor máx. 80.00%